

ГКОУ «Вачская коррекционная школа-интернат»

ПРИКАЗ

12.03.2026 г.

№ 50

« Об утверждении плана подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 г.»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ « О теплоснабжении» . Приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. № 223 « Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному сезону и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному сезону на 2026-2027гг. по следующим объектам:
А) ГКОУ « Вачская коррекционная школа- интернат», расположенная по адресу: р.п. Вача, ул. Ленина, д.2 (учебный корпус).
Б) ГКОУ « Вачская коррекционная школа- интернат», расположенная по адресу: р.п. Вача, ул. Ленина, д.19 (жилой корпус).
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



Л.Н. Богатова

**Наименование организации:
«ГКОУ Вачская коррекционная школа-интернат»**

Согласовано

Директор МУП «ЖКХ»

Алясев М.Е.

2026 г.



Утверждаю

Руководитель организации

Л.Н. Богатова

2026 г.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. (в соответствии с
Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес эксплуатируемого здания	606150, Нижегородская обл., р.п. Вача, ул. Ленина, д.2
2	Организация, осуществляющая управление зданием	Оперативное управление Собственник Нижегородская область
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию здания	1936 год
4	Площадь помещения в здании, м.кв.	791,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП «ЖКХ»
6	Материал стен здания	кирпич
7	Наличие подвала в здании	да
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в здании	нет
9	Наличие теплового пункта в здании	нет
10	Система отопления здания	Двухтрубная
11	Схема отопления здания	нет
12	Материал трубопроводов системы отопления в здании	Трубы - сталь, радиаторы - чугун

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в здании	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г. 2025-2026 г.г.	
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в здании	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г. 2025-2026 г.г.	нет нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Ответственное лицо, телефон	Сроки выполнения
1	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	6-13-49	до 31.08.2026 (согласование с РСО в течение 5 дней)
2	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Маслова Л.Е. 6-13-49	Не требуется (эксплуатационные режимы выполняет РСО)
3	Выполнение плана ремонтных работ здания и качество из исполнения: Основных конструкций, кровельного покрытия, чердачных помещений, тепловых изоляций фасада, гидроизоляция цоколя, фундамента, подвальных помещений	Маслова Л.Е. 6-13-49	до 31.08.2026
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Маслова Л.Е. 6-13-49	Не требуется (отсутствие тепловых сетей)
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	Маслова Л.Е. 6-13-49	до 31.08.2026
6	Проверка состояния трубопроводов арматуры и тепловой изоляции <u>теплопотребляющей</u> установки	Маслова Л.Е. 6-13-49	до 31.08.2026
7	Проверка наличия и работоспособности приборов учета		(отсутствие приборов учета)
8	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	Маслова Л.Е. 6-13-49	Не требуется (отсутствие защит систем)
9	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности <u>теплопотребляющей</u> установки	Маслова Л.Е. 6-13-49	до 31.08.2026

10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)		(отсутствие расчетных шайб)
11	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Маслова Л.Е. 6-13-49	до 31.08.2026 (согласование с РСО в течение 5 дней)
12	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Маслова Л.Е. 6-13-49	Не требуется (проверка проводится РСО)

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Ответственное лицо	Сроки подготовки
1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта И «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правил)		
1.1	Подготовка и представление документов в комиссию по подготовке к отопительному сезону в соответствии с п.7 Приказа		
1.2	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Маслова Л.Е. 6-13-49	до 31.08.2026
1.3	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Маслова Л.Е. 6-13-49	Не требуется (отсутствие теплового пункта)
1.4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и	Маслова Л.Е. 6-13-49	до 31.08.2026

	арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)		
1.5	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Маслова Л.Е. 6-13-49	до 31.08.2026
1.6	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Проверка наличия проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)		(отсутствует)
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил		
2.1	Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Маслова Л.Е. 6-13-49	до 31.08.2026
2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил)	Маслова Л.Е. 6-13-49	до 31.08.2026
3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11		
3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания	Маслова Л.Е. 6-13-49	до 31.08.2026

	услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)			
3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)		Маслова Л.Е. 6-13-49	до 31.08.2026
4	Документы, предусмотренные пунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил			
4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)			(отсутствует прибор учета)