Администрация Вачского муниципального округа Нижегородской области
МБДОУ детский сад №2 «Колокольчик»

П Р И К А З

« 16 » 03 2026 г. № 21 «о»

Р.п.Вача

Об утверждении плана подготовки к отопительному сезону на 2026- 2027 гг в МБДОУ детский сад №2 «Колокольчик»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 г № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному сезону на 2026- 2027 гг в МБДОУ детский сад №2 «Колокольчик», расположенного по адресу: 606150, Нижегородская область, Вачский м.о., р.п.Вача, ул. Высоковольтная, д.6 «А»
2. Контроль по исполнению данного приказа оставляю за собой.

Заведующий Л.Г.Каримова

Приложение 1

Согласовано

Директор МУП «ЖКХ»
Алясев М.Е.

_____М.Е.Алясев

Утверждаю:

Заведующий МБДОУ
детский сад №2 «Колокольчик»

_____Л.Г.Каримова

Приказ от 16.03.2026 № 21 о/д

План подготовки к отопительному сезону на 2026- 2027 гг
в МБДОУ детский сад №2 «Колокольчик» в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 г № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

1	Адрес эксплуатируемого здания	606150, Нижегородская область, Вачский м.о., р.п. Вача, ул. Высоковольтная, д.6 «А»
2	Организация, осуществляющая управление здания	МБДОУ детский сад №2 «Колокольчик»
3	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	1985 г
4	Площадь помещений в здании, м кв.	1895,21
5	Теплоснабжающая организация	МУП «ЖКХ»
6	Материал стен здания	кирпич
7	Наличие подвала в здании	есть
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в здании	нет
9	Наличие теплового пункта в здании	в наличии
10	Система отопления в здании	централизованная
11	Система отопления здания	двухтрубная
12	Материал трубопроводов системы отопления в здании	металл

1. **Общие сведения**
2. **Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

1	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в здании	
	2023 - 2024	нет
	2024 - 2025	нет
	2025- 2026	нет
2	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем	

2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в здании	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Ответственное лицо, телефон	Сроки выполнения
1	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Скрябина Н. А. +79200387106	до 31.08.2026 (согласование с РСО в течение 5 дней)
2	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Скрябина Н. А. +79200387106	Не требуется (эксплуатационные режимы выполняет РСО)
3	Выполнение плана ремонтных работ здания и качество из исполнения: Основных конструкций, кровельного покрытия, чердачных помещений, тепловых изоляций фасада, гидроизоляция цоколя, фундамента, подвальных помещений	Скрябина Н. А. +79200387106	до 31.08.2026
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Скрябина Н. А. +79200387106	Не требуется (отсутствие тепловых сетей)
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	Скрябина Н. А. +79200387106	до 31.08.2026
6	Проверка состояния трубопроводов арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	Скрябина Н. А. +79200387106	до 31.08.2026
7	Проверка наличия и работоспособности приборов учета		(отсутствие приборов учета)
8	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	Скрябина Н. А. +79200387106	Не требуется (отсутствие защит систем)
9	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Скрябина Н. А. +79200387106	до 31.08.2026
10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)		(отсутствие расчетных шайб)
11	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Скрябина Н. А. +79200387106	до 31.08.2026 (согласование с РСО в течение 5 дней)
12	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Скрябина Н. А. +79200387106	Не требуется (проверка проводится РСО)

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Ответственное лицо	Сроки подготовки
1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта И «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утверждённых приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее -Правил)		
1.1	Подготовка и представление документов в комиссию по подготовке к отопительному сезону в соответствии с п.7 Приказа		
1.2	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Скрябина Н. А. +79200387106	до 31.08.2026
1.3	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Скрябина Н. А. +79200387106	Не требуется (отсутствие теплового пункта)
1.4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Скрябина Н. А. +79200387106	до 31.08.2026
1.5	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил	Скрябина Н. А. +79200387106	до 31.08.2026

	технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)		
1.6	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Проверка наличия проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)		(отсутствует)
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил		
2.1	Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Скрябина Н. А. +79200387106	до 31.08.2026
2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил)	Скрябина Н. А. +79200387106	до 31.08.2026
3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11		
3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Скрябина Н. А. +79200387106	до 31.08.2026
3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с	Скрябина Н. А. +79200387106	до 31.08.2026

	теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)		
4	Документы, предусмотренные пунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил		
4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)		(отсутствует прибор учета)