Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»

«Согласовано»
Директор МУП «ЖКХ»
_____ Алясев М.Е.
«10» 02 2026 г.
м.п.

«Утверждаю»
Руководитель организации
_____ Прохорова С.В.
«10» 02 2026 г.
Приказ №4-од от 10.02.2026
м.п.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес эксплуатируемого здания	Нижегородская обл., р.п.Вача, ул.Советская, д.19
2	Организация, осуществляющая управление здания	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию здания	1852 г.п.
4	Площадь помещении в здании, м.кв.	976,0
5	Теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ
6	Материал стен здания	кирпич
7	Наличие подвала в здании	В наличии
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в здании	нет
9	Наличие теплового пункта в здании	нет
10	Система отопления здания	В наличии
11	Схема отопления здания	нет
12	Материал трубопроводов системы отопления в здании	Чугун/метал, полипропилен/биметал

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в здании	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в здании	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Ответственное лицо, телефон	Сроки выполнения
1	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Зав хозяйством 8(83173)6-16-53	до 31.08.2026 (согласование с РСО в течение 5 дней)
2	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		Не требуется (эксплуатационные режимы выполняет РСО)
3	Выполнение плана ремонтных работ здания и качество из исполнения: Основных конструкций, кровельного покрытия, чердачных помещений, тепловых изоляций фасада, гидроизоляция цоколя, фундамента, подвальных помещений	Зав хозяйством 8(83173)6-16-53	до 31.08.2026
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Зав хозяйством 8(83173)6-16-53	31.08.2026
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	Зав хозяйством 8(83173)6-16-53	до 31.08.2026
6	Проверка состояния трубопроводов арматуры и тепловой изоляции теплопотребляющей установки	Зав хозяйством 8(83173)6-16-53	до 31.08.2026
7	Проверка наличия и работоспособности приборов учета		Узел учета тепловой энергии отсутствует
8	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)		Не требуется (отсутствие защит систем)
9	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки		-

10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)		-
11	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность		-
12	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий		Не требуется (проверка проводится РСО)

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Ответственное лицо	Сроки подготовки
1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта И «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утверждённых приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее -Правил)		
1.1	Подготовка и представление документов в комиссию по подготовке к отопительному сезону в соответствии с п.7 Приказа	Прохорова С.В.	
1.2	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Прохорова С.В.	до 31.08.2026
1.3	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)		Не требуется (отсутствие теплового пункта)
1.4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на	Прохорова С.В.	до 31.08.2026

	предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)		
1.5	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Прохорова С.В.	до 31.08.2026
1.6	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Проверка наличия проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Прохорова С.В.	до 31.08.2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил		
2.1	Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Прохорова С.В.	до 31.08.2026
2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил)	Прохорова С.В.	до 31.08.2026
3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11		
3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11	Прохорова С.В.	до 31.08.2026

	Правил)		
3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Прохорова С.В.	до 31.08.2026
4	Документы, предусмотренные пунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил		
4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)		Узел учета тепловой энергии отсутствует

Администрация Вачского муниципального округа
МБУ ДО
«Детская школа искусств»

ПРИКАЗ

«10» февраля 2026 г. № 4 – од

р.п. Вача

«Об утверждении плана подготовки
к отопительному сезону 2026 – 2027 г.»

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному сезону 2026 – 2027 г. МБУ ДО «ДШИ» р.п. Вача.

2. Контроль за исполнение настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ДШИ Прохорова С.В.