



Министерство социальной политики
Нижегородской области

Государственное бюджетное учреждение
«Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Вачского
муниципального округа»
(ГБУ «СРЦН Вачского муниципального округа»)

ПРИКАЗ

18.02.2026 г.

№ 97

р.п. Вача

Об утверждении плана подготовки
к отопительному сезону 2026-2027 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в целях подготовки учреждения к отопительному сезону 2026-2027 гг.,

приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг. по следующим объектам:
 - Нижегородская область, Вачский муниципальный округ, с.Чулково, ул.Колхозная, д.79 (Приложение 1),
 - Нижегородская область, р.п.Вача, ул.Больничная, д.41А (Приложение 2).
2. Контроль за исполнение настоящего приказа возлагаю на зам.директора по АХЧ Кузнецова А.В.

Директор

М.В.Ширшова

С приказом ознакомлен _____ А.В.Кузнецов

**«ГБУ Социально-реабилитационный центр для
несовершеннолетних Вачского муниципального округа»**

«Согласовано»

Директор МУП «ЖКХ»

Алясев М.Е.

2026 г.



«Утверждаю»

Директор ГБУ «СРЦН

Вачского муниципального округа»

М.В.Ширшова

2026 г.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. (в соответствии с
Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес эксплуатируемого здания	Нижегородская область, р.п.Вача, ул.Больничная, д.41А
2	Организация, осуществляющая управление зданием	ГБУ «СРЦН Вачского муниципального округа»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию здания	1994
4	Площадь помещения в здании, м.кв.	565,18
5	Теплоснабжающая организация	МУП «ЖКХ»
6	Материал стен здания	1-й этаж кирпич, 2-й этаж частично кирпич, частично дерево.
7	Наличие подвала в здании	нет
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в здании	в наличии
9	Наличие теплового пункта в здании	в наличии
10	Система отопления здания	однотрубная
11	Схема отопления здания	отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в здании	металл

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в здании	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
2	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в здании	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Ответственное лицо, телефон	Сроки выполнения
1	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Кузнецов А.В. 8(83173)62110	до 31.08.2026 (согласование с РСО в течение 5 дней)
2	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		Не требуется (эксплуатационные режимы выполняет РСО)
3	Выполнение плана ремонтных работ здания и качество из исполнения: Основных конструкций, кровельного покрытия, чердачных помещений, тепловых изоляций фасада, гидроизоляция цоколя, фундамента, подвальных помещений	Кузнецов А.В. 8(83173)62110	до 31.08.2026
4	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Кузнецов А.В. 8(83173)62110	до 31.08.2026
5	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	Кузнецов А.В. 8(83173)62110	до 31.08.2026
6	Проверка состояния трубопроводов арматуры и тепловой изоляции <u>теплопотребляющей</u> установки	Кузнецов А.В. 8(83173)62110	до 31.08.2026
7	Проверка наличия и работоспособности приборов учета	Кузнецов А.В. 8(83173)62110	до 31.08.2026
8	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)		Не требуется (отсутствие защит систем)
9	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их	Кузнецов А.В. 8(83173)62110	до 31.08.2026

	действительности <u>теплопотребляющей</u> установки		
10	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	Кузнецов А.В. 8(83173)62110	до 31.08.2026
11	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Кузнецов А.В. 8(83173)62110	до 31.08.2026 (согласование с РСО в течение 5 дней)
12	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий		Не требуется (проверка проводится РСО)

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Ответственное лицо	Сроки подготовки
1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта И «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правил)		
1.1	Подготовка и представление документов в комиссию по подготовке к отопительному сезону в соответствии с п.7 Приказа		
1.2	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Кузнецов А.В. 8(83173)62110	до 31.08.2026
1.3	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)		Не требуется (отсутствие теплового пункта)

1.4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Кузнецов А.В. 8(83173)62110	до 31.08.2026
1.5	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Кузнецов А.В. 8(83173)62110	до 31.08.2026
1.6	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Проверка наличия проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Кузнецов А.В. 8(83173)62110	до 31.08.2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил		
2.1	Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Кузнецов А.В. 8(83173)62110	до 31.08.2026
2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил)	Кузнецов А.В. 8(83173)62110	до 31.08.2026
3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11		

3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Кузнецов А.В. 8(83173)62110	до 31.08.2026
3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Кузнецов А.В. 8(83173)62110	до 31.08.2026
4	Документы, предусмотренные пунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил		
4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Кузнецов А.В. 8(83173)62110	до 31.08.2026