



Совет депутатов Вачского муниципального округа Нижегородской области

РЕШЕНИЕ

от 23.07.2026 г.

№ 74

О внесении изменений в решение Совета депутатов Вачского муниципального округа Нижегородской области от 31.07.2025 № 67 «Об утверждении правил определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Вачского муниципального округа Нижегородской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 13.12.2005 № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 06.07.2015 № 419 "Об утверждении Правил определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов", рассмотрев протест прокурора Вачского района от 19.06.2025 №06-01-2026 на Правила определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Вачского муниципального округа Нижегородской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденные решением Совета депутатов Вачского муниципального округа Нижегородской области от 31.07.2025 № 67

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Вачского муниципального округа Нижегородской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденные решением Совета депутатов Вачского муниципального округа Нижегородской области от 31.07.2025 № 67 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1 Цена земельного участка исчисляется от кадастровой стоимости, определенной в соответствии со статьями 14, 16, 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке»...».

1.2. Пункт 8 Правил изложить в следующей редакции:

«8. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет со дня заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору

аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.».

1.3. Пункты 6 и 7 исключить.

2. Обнародовать настоящее решение в газете «Вачская газета», а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Вачского муниципального округа Нижегородской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета депутатов Вачского муниципального округа Нижегородской области.

Председатель Совета депутатов

С.Е. Липов

Глава местного самоуправления

С.В. Лисин